

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci VZ

„Bezbariérový přístup do budovy Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373“

číslo smlouvy zhotovitele: 10/05/2018

číslo smlouvy objednatele: VZ 002/2018

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění, mezi smluvními stranami:

objednatel: **Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373**
se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9
zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou – ředitelkou školy
IČ: 60445475
DIČ: CZ60445475
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 184695109/0300
e-mail: info@ceskolipska.cz
(dále jen "objednatel")

a

zhotovitel: **Výtahy Bestlift, s.r.o.**
se sídlem: Jandova 10/3, 190 00 Praha 9
zapsán v OR: 19. 3. 2010, vložka č. C 278900 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Petrou Štolcovou, jednatelkou
IČ: 29208688
DIČ: CZ29208688
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5283023001/5500
e-mail: info@bestlift.cz
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Bezbariérový přístup do budovy Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373“
Místo stavby: objekt Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373, 190 00 Praha 9
Zadavatel a investor: Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373, 190 00 Praha 9

II.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Bezbariérový přístup do budovy Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373“, a to v rozsahu předané zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne 15. 5. 2018.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy a v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - g) v případě potřeby zajištění pasportizace stávajících objektů
 - h) náklady na pojištění díla
 - i) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - j) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 91 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne doručení písemné (elektronické) výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Dílo bude realizováno v těchto termínech:
 - předání staveniště a zahájení vlastní stavby – nejpozději 2. 7. 2018
 - dokončení prací v objektu (předání díla) – nejpozději 30. 9. 2018
3. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.
4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele, uvedených v zadávací dokumentaci, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 15. 5. 2018 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	1 997 712,00 Kč
Základní cena pro DPH 21 %	419 519,50 Kč
Celková cena včetně DPH	2 417 231,50 Kč

 Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že fakturace za předmět smlouvy bude následujícím způsobem:
 - zhotoviteli bude poskytnuta záloha ve výši 50% ceny díla, a to na základě zálohové faktury splatné do 14 dnů od podpisu smlouvy
 - po dokončení stavebních prací dle čl. 4 této výzvy je zhotovitel na základě zjišťovacího protokolu (zápisu ve stavebním deníku) – dílčí předání, oprávněn vystavit fakturu na dalších 20% ceny díla se splatností do 14 dnů od uvedeného dílčího předání
 - po řádném předání a převzetí celého díla bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem a podepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, splatnou do 14 dnů od podpisu protokolu tohoto protokolu. V případě, že bude dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků, bude faktura uhrazena až po odstranění těchto vad a nedodělků a podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“
3. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení na adresu objednatele: Faktura bude doložena protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem investora.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 14 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon). Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

V.**PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost, na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.**PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.**ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,
TECHNICKÝ DOZOR**

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Patrik Bohm, tel.: 724 747 193, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů

- b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Do deníku zhotovitel také zapisuje návrhy na případné dodatečné práce a méně práce, ke kterým objednatel uvede své vyjádření. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
 3. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
 4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku prepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
 5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 6. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 7. Výkon technického dozoru pro tuto stavbu bude pro objednatele na základě smlouvy zajišťovat firma SV Real s.r.o. prostřednictvím jednatele Ing. Petra Smékala nebo jím pověřené osoby.
 8. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle požadavků objednatele na realizaci, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 9. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 10. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
 11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu zadávací dokumentace stavby. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a veškerou dokumentaci týkající se realizace díla.
3. Dále připraví tyto doklady:
 - stavební deník

- prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o likvidaci odpadů
4. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
 5. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
 6. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 7. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
 8. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
 9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v požadavcích objednatel (zadavatele) na realizaci díla (veřejné zakázky) nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
 10. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady zadávací dokumentace, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
4. Reklamac vady je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamac objednatel.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 14 kalendářních dnů nebo havarijní vadu do 3 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2 a 9, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuta dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.

XI.

V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

O D S T O U P E N Í O D S M L O U V Y

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1 a 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1. a

musí být sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 1,5 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků a předpisy o požární ochraně, přičemž proškolení pracovníků o uvedených předpisech zajistí před zahájením prací. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
8. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
9. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: PaedDr. Věra Ježková, řed. školy, tel. 739 047 809
 - ve věcech technických: Mgr. Jaromír Kozel, zást. řed., tel. 604 215 447
Ing. Petr Smékal, TDI, tel. 602 682 278
 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Petra Štolcová, tel.: 725 743 696
 - ve věcech technických: Patrik Böhm, tel.: 724 747 193

XIV.

U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních

dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

3. Po vzájemné dohodě je možné písemnosti zasílat také elektronickou poštou na adresu objednatele resp. zhotovitele uvedou v záhlaví této smlouvy.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný soupis prací a dodávek)

č. 2 Specifikace výtahu

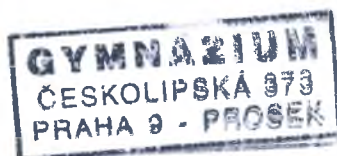
č. 3 Časový harmonogram

V Praze dne 22.5.2018

Věra Ježková

objednatel

PaedDr. Věra Ježková
ředitelka školy



Výtahy Bestlift s.r.o.
Obchodní oddělení
Jandova 10/3
190 00 Praha 9 - Vysočany
IČ: 292 08 688

Petra Štolcová
zhotovitel
Petra Štolcová
jednatelka

Specifikace díla a kalkulace ceny

pro veřejnou zakázku

"Bezbariérový přístup do budovy Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373"

Rozpis mat. a prací k nabídce:		Jedn.	Množství	Cena za jedn. Kč	Cena celkem
Zemní práce, založení výtahové šachty					
1.	Zemní práce - rozebrání dlažeb, hloubení jam a rýh, přemístění výkopku a likvidace sypaniny s uložením na skládku	kpl	1	43500	43500,00
2.	Zakládání výtahové šachty a bezbariérové rampy - podsyp po zákl.konstrukce, základy z betonu železového C25/30 + C30/37, bednění a odbednění zákl.stěn, výztuže z navrhované oceli, základové zdi ze ztraceného bednění	kpl	1	103500	103500,00
3.	Přesun hmot	kpl	1	11500	11500,00
					158500,00
Svislé konstrukce, úpravy povrchů, přesuny a likvidace sutí					
4.	Svislé konstrukce - zdivo nosné YTONG tl.250mm, překlady keramické	kpl	1	17000	17000,00
5.	Úpravy povrchů - omítky stěn vápenocem.štukové, omítka fasádní 1,5mm, systémové doplňky (dilatace, lišty)	kpl	1	29000	29000,00
6.	Ostatní kce. a práce, bourání, jádrové vrty	kpl	1	79400	79400,00
7.	Přesun hmot, likvidace sutí	kpl	1	47500	47500,00
					172900,00
Práce a dodávky PSV					
8.	Zdravotechnika - potrubí stěn komplet vodovod, komplet kanalizace, zkoušky těsnosti, zařizovací předměty dle ČSN	kpl	1	109200	109200,00
9.	Ústřední vytápění - úprava otopných těles	kpl	1	10500	10500,00
10.	Elektroinstalace - úprava elektroinstalace, vybavení	kpl	1	26000	26000,00
11.	Vzduchotechnika - přívod potrubí a odvětrání	kpl	1	16000	16000,00
12.	Konstrukce suché výstavby - stěny a příčky ze SDK, podhledy z SDK kci., sanitární příčky vhodné do suchého prostředí	kpl	1	106000	106000,00
13.	Konstrukce truhlářské - dodávka a montáž plastové a prosklené stěny včetně doplňků, likvidace původní výplně	kpl	1	74000	74000,00
14.	Konstrukce zámečnické - výroba a montáž pozink. venkovního zábradlí pro tělesně postižené, madla D+M	kpl	1	116000	116000,00
15.	Podlahy z dlaždic, podlahy povlakové - D+M keram. dlažeb, D+M podlahovin z linolea	kpl	1	31500	31500,00
16.	Obklady a dokončovací práce, malby - D+M keram. obkladů, výklopné zrcadlo D+M - 2x, malby z maliřských směsí, nátěry	kpl	1	41500	41500,00
					530700,00
Výtah, výtahová šachta - dodávka a montáž					
17.	Výtah - osobní lanový výtah bez strojovny - viz příl. č. 2 SOD	kpl	1	689000	689000,00
18.	Výtahová šachta - viz příl. č. 2 SOD	kpl	1	430000	430000,00
					1119000,00
Zařízení staveniště					
19	Zařízení staveniště	%	2	8306	16612,00
					16612,00
Cena celkem bez DPH				1 997 712,00 Kč	
DPH 21%				419 519,52 Kč	
Cena celkem vč. DPH				2 417 231,52 Kč	

Bezbariérový přístup do budovy Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373

Technická specifikace výtahu

Typ výtahu: Osobní výtah pro tělesně postižené

Provedení výtahu podle:

- NV 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
- ČSN EN 81-20, 50:2014 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů
- Vyhl. 398/2009 Sb. o používání výtahů osobami se sníženou schopností pohybu

Technické údaje:

Druh výtahu: lanový bez strojovny, pohon nahoře v šachtě, rozvaděč vedle dveří v nejvyšším podlaží nebo o patro níže
 Typ pohonu: bezpřevodový lanový, s frekvenčním měničem
 Jmenovitá nosnost: 630 kg 8 osob
 Jmenovitá rychlost: 1,0 m/s
 Elektrická síť: 3x230/400V 50Hz TN-S

Šachta:

Typ šachty: ocelová konstrukce umístěná v prohlubni v atriu
 Ohrazení: plné, desky cetris v protipožárním provedení
 Počet stanic/nákladišť: 3/3
 Zdvih: cca 7,2 m

Rozměry šachty:

Šířka x hloubka: 1 650 x 1 800 mm vnitřní
 1 850 x 2 000 mm vnější

Horní přejezd šachty: 3 450 mm
 Prohlubeň: 1 100 mm

Větrání šachty: dle ČSN EN 81-20
 Prostředí v šachtě: dle ČSN EN 81-20 (normální +5° až +40°)
 Větrání šachty: dle ČSN EN 81-20
 Osvětlení šachty: dle ČSN EN 81-20
 trvale instalovaná svítidla, dodávka zhotovitele

Kabina výtahu:

Rozměry (š x h x v): 1 100 x 1 400 x 2 100 mm
 Provedení kabiny: neprůchozí

Interiér výtahu:

Stěny kabiny: plastický laminát dle vzorníku zhotovitele
 Podlaha: tvrzené PVC dle vzorníku zhotovitele
 Osvětlení: podhled, mléčné plexi v rámečku z broušeného nerez

Okopové plechy:	plastický laminát výška 80 mm
Zrcadlo:	na horní polovině zadní stěny, číré
Madlo:	na zadní stěně pod zrcadlem, provedení nerez

Vybavení pro tělesně postižené:

sklopné sedátko, Braillovo písmo, gong, akustický hlásič pater, zrcadlo, madlo

Ovládací panely:

Ovládací panel v kabině:	na výšku kabiny, provedení broušený nerez
Tlačítka na ovládacím panelu:	prosvětlovací, opatřena Braillovým písmem
Značení stanic:	0, 1, 2, hlavní stanice je „0“
Zelená obruba tlačítka hlavní stanice v kabině:	ano
Žluté tlačítka ALARM:	ano
Uzamykací klíček/čip na tlačítku:	ne
Tlačítka opakovaného otevření dveří:	ano
Tlačítka prodlouženého otevření dveří:	ano
Tlačítka zavření dveří:	ano

Ovládací panely v podlažích:

Umístění:	v rámu dveří
Provedení:	broušený nerez
Tlačítka na ovládacím panelu:	osvětlovací, opatřena Braillovým písmem
Displej a šipky na ovl. panelu v podlažích:	hlavní stanice – ukazatel polohy a směrové šipky (směrová a polohová signalizace)

Řízení a komunikace:

Řízení:	mikroprocesorové, sběr směrem dolů, SIMPLEX
Signalizace:	světelné potvrzení volby
Blokování jízdy:	ne
Elektroinstalace:	normální
Komunikátor:	standard pro 2 telefonní čísla
GSM brána:	ano
Evakuační výtah:	ne
Požární výtah:	ne
Nouzový sjezd:	ano, při výpadku proudu, do nejbližšího podlaží

Výtahové dveře:

Kabinové dveře:	
Typ:	automatické stranově otevírané
Rozměry (š x v):	900 x 2 000 mm
Povrchová úprava:	konečný nástřik, RAL 7032
Bezpečnostní prvek:	světelná lišta

Šachetní dveře:

Typ:	automatické stranově otevírané
Rozměry (š x v):	900 x 2 000 mm
Povrchová úprava:	konečný nástřik, RAL 7032
Požární odolnost:	E120

Nabídka obsahuje:

1. Žebřík do prohlubně výtahové šachty
2. Lešení, pokud je nutné pro montáž
3. Osvětlení šachty
4. Likvidaci odpadu

V ceně výtahu jsou zahrnuty: dodávka, montáž, certifikáty, dokumentace, provedení hlukové zkoušky a provedení zkoušky dle příslušných ČSN k posouzení shody a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy.

Specifikace výtahové šachty

Nabídka obsahuje:

1. Výrobní dokumentaci OCK zohledňující stavební dispozice a technické podmínky konkrétního typu výtahu včetně statického výpočtu
2. Zaměření skutečného stavu stavební připravenosti
3. Dodávku a montáž svařované ocelové konstrukce z tenkostěnných uzavřených profilů v pravoúhlém členění a půdorysu včetně přípravků pro uchycení technologie výtahu dle podkladů dodavatele
4. OCK založena a kotvena základovým rámem do základové desky výtahové šachty a následně **čelní stěnou** do obvodové zdi objektu v úrovni podest a horního nosného rámu OCK
5. OCK obsahuje vodorovné příčky na všech stěnách
6. Nátěr ocelové konstrukce ochrannou barvou pro venkovní použití, **odstín RAL**. Standardní horní nosný rám osazen montážními nosníky/háky pro instalaci výtahu a jeho následný servis dle podkladů dodavatele výtahu
7. Opláštění zadní stěny a bočních stěn po celé výšce výtahové šachty materiálem cetris s požární odolností EI30, **barevné provedení RAL**.
8. Nenucené odvětrání výtahové šachty do venkovního prostředí mřížkou s dešťovou žaluzií v horní části zadní stěny
9. Zastřešení výtahové šachty šikmou pultovou zateplenou střechou, klempířské provedení **TiZn** (dešťový svod není uvažován)

Dále je v ceně výtahové šachty obsaženo lešení potřebné k montáži a doprava pracovníků a materiálu na místo instalace.

Bezbariérový přístup do budovy Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373

Harmonogram prací

Zahájení prací: 2. 7. 2018

1. stavební práce:

- provedení úpravy toalet
- zhotovení nájezdové rampy
- stavební úpravy pro výtahovou šachtu: vybourání dveřních otvorů, provedení prohlubně šachty

Provedení stavebních prací do 24. 8. 2018

2. dodávka výtahu:

- do 3. 9. 2018

3. montáž a zprovoznění výtahu:

- do 30. 9. 2018

Práce prováděné v termínu od 25. 8. do 30. 9. 2018 musí být prováděny tak, aby neohrožovaly chod školy.

Předání díla: do 30. 9. 2018

▲ Výtahy Bestlife

Obchodní oddělení
Jandova 10/3
190 00 Praha 9 - Vysočany
IC: 292 08 688

Číslo objednávky: 123456789

Číslo účtu: 123456789

Číslo faktury: 123456789

Číslo smlouvy: 123456789

Číslo záruční listiny: 123456789

Číslo prohlášení o shodě: 123456789

Číslo:

Číslo účtu: 123456789

Číslo účtu: 123456789

Číslo účtu: 123456789

Číslo účtu: 123456789

Číslo účtu: 123456789

Číslo účtu: 123456789

Číslo účtu: 123456789

Číslo účtu: 123456789