

# **SMLOUVA O DÍLO**

na realizaci VZ  
**„Stavební úpravy  
v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373“**

**číslo smlouvy zhotovitele: HAR 216/0022**

**číslo smlouvy objednatele: VZ 003/2016**

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění, mezi smluvními stranami:

objednatel: **Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373**  
se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9  
zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou – ředitelkou školy  
IČ: 60445475  
DIČ: CZ 60445475  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 184695109/0300  
e-mail: info@ceskolipska.cz  
(dále jen "objednatel")

a

zhotovitel: **HARTEX CZ s.r.o.**  
se sídlem: Českolipská 325, 412 01 Litoměřice  
zapsán v OR: vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.C, vložka 15091  
zastoupený: Petrem Cihlářem – jednatelem společnosti  
IČ: 25048902  
DIČ: CZ 25048902  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 182791906/0300  
e-mail: petr.cihlar@hartex.cz  
(dále jen "zhotovitel")

takto:

**I.**

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby: **„Stavební úpravy v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373“**  
Místo stavby: **objekt Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373, 190 00 Praha 9**  
Zadavatel a investor: **Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373, 190 00 Praha 9**

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Stavební úpravy v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373“, a to v rozsahu předané zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 27 zákona č. 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne 16. 6. 2016.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
  - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
  - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla
  - g) v případě potřeby zajištění pasportizace stávajících objektů
  - h) náklady na pojištění díla
  - i) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
  - j) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III.

### DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 37 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne doručení písemné (elektronické) výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Dílo bude realizováno v těchto termínech:
  - předání staveniště a zahájení vlastní stavby - nejpozději 7. 7. 2016
  - dokončení prací v objektu (předání díla) - nejpozději 12. 8. 2016
3. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.
4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele, uvedených v zadávací dokumentaci, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## IV.

## CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 21. 6. 2016 jako cena nejvýše přípustná a činí:
 

Základní cena celkem	1 099 990,00 Kč
Základní cena pro DPH 21 %	230 997,90 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 330 987,90 Kč</b>

 Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura za dílo bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Tato faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení na adresu objednatele: Faktura bude doložena protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem investora.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **21** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

## V.

## PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandatáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.

3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převzetí domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

## VII.

### ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Zdeněk Klier, tel.: 602 119 510, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - f) vede stavební deník
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění

smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Do deníku zhotovitel také zapisuje návrhy na případné dodatečné práce a méně práce, ke kterým objednatel uvede své vyjádření. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.

3. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Výkon technického dozoru pro tuto stavbu bude pro objednatele na základě smlouvy a plné moci zajišťovat p. Milan Činka, který je odpovědnou osobou za investora.
8. Technický dozor objednatele zejména:
  - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle požadavků objednatele na realizaci, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
9. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
10. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

### VIII.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přijímá v rozsahu zadávací dokumentace stavby. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a veškerou dokumentaci týkající se realizace díla.
3. Dále připraví tyto doklady:
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
  - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
  - doklady o likvidaci odpadů
4. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
5. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

6. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
7. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
8. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v požadavcích objednatele (zadavatele) na realizaci díla (veřejné zakázky) nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
10. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady zadávací dokumentace, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcem či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 14 kalendářních dnů nebo havarijní vadu do 3 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.

5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2 a 9, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuta dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.

## XI.

### VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC ), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1 a 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

### **XIII.**

#### **O S T A T N Í   U J E D N Á N Í**

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1. a musí být sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše

pojistné částky musí být v minimální výši 1,5 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků a předpisy o požární ochraně, přičemž proškolení pracovníků o uvedených předpisech zajistí před zahájením prací. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
  6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
  7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
  8. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
  9. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
  10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
  11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
  12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
    - ve věcech smluvních: PaedDr. Věra Ježková, řed. školy, tel. 739 047 809
    - ve věcech technických: Mgr. Jaromír Kozel, zást. řed., tel. 604 215 447  
p. Milan Činka, TDI, tel. 602 426 246
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Petr Cihlář, jednatel společnosti, tel.: 602 285 142
  - ve věcech technických: Zdeněk Klier, hl. stavbyvedoucí, tel.: 602 119 510

#### XIV.

### USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Po vzájemné dohodě je možné písemnosti zasílat také elektronickou poštou na adresu objednatele resp. zhotovitele uvedou v záhlaví této smlouvy.

#### XV.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majtkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný soupis prací a dodávek)  
č.2 Časový harmonogram

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
*objednatel*  
PaedDr. Věra Ježková  
ředitelka školy

.....  
*zhotovitel*  
Petr Cihlář  
jednatel společnosti

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis stavby - části	Počet měř. jednotek		Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
			Projekt	Dodavatel			
		<b>1.1 - STAVEBNÍ AKCE</b>				<b>celkem</b>	<b>1 099 990,-</b>
		<b>Ubytovací buňky v 1.NP + Vstupní šatnová hala</b>					
		1.1 - Architektonicko-stavební řešení (AS)					763 840,-
		1.3 - Požárně-bezpečnostní řešení stavby (PBŘS)					27 647,-
		1.4.1 - Zdravotechnické instalace - KANALIZACE (ZTI-Kanalizace)					42 337,-
		1.4.1 - Zdravotechnické instalace - VODA (ZTI-Voda)					88 468,-
		1.4.2 - Vzduchotechnika (VZT)					33 281,-
		1.4.3 - Silnoproudé rozvody (ESI-NN)					144 417,-
		<b>Ostatní dodavatelem specifikované položky</b>					
<p>Uvedené výrobky či zařízení jsou referenční. Náhrada je možná jinými stejných nebo lepších vlastností. Při náhradě je zhotovitel povinen zohlednit změnu ve všech navazujících částech dokumentace.</p>							
<p>Nedílnou součástí výkazu výměr je textová a výkresová část dokumentace</p>							

## **Dodatek č.1**

Ke smlouvě o dílo uzavřené dne 29.6.2016,

č.sml.objednatele: VZ 003/2016

č.sml.zhotovitele: HAR2016/0022

mezi

### **Objednatel: Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373**

Sídlo: Českolipská 373, 190 00 Praha 9

Zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou, ředitelkou školy

IČ: 60445475

DIČ: CZ 60445475

Bankovní spojení: ČSOB Praha, č.ú.: 184 695 109/0300

(dále jen objednatel)

a

### **Zhotovitelem: HARTEX CZ s.r.o.**

Sídlo: Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

Zastoupený: Petrem Cihlářem- jednatelem společnosti

IČ: 25048902

DIČ: CZ25048902

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, č.ú.182791906/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níž uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **dodatek č. 1**

**ke smlouvě o dílo uzavřené dne 29.6.2016, číslo smlouvy VZ 003/2016 (HAR2016/022)**

## **Článek č.1**

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 29.6.2016 smlouvu o dílo jejímž předmětem je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Stavební úpravy**“ v objektu **Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373** (číslo smlouvy VZ 003/2016 (HAR2016/022)).
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na úpravě rozsahu díla, zejména o provedení sanace podkladních vrstev keramické dlažby ve vstupní hale školy, provedení nových ocelových pozinkovaných poklopů do technického kanálu rozvodů topení. Dále se objednatel a zhotovitel dohodli na vyjmutí dodávky zařizovacích předmětů,

kuchyňských linek a vestavěných skříní z výše uvedené smlouvy **na stavbě „Stavební úpravy“ v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373.**

## **Článek č.2**

Na základě skutečnosti uvedené v odst. 2 čl.č.1 tohoto dodatku se objednatel a zhotovitel dohodli na změně ceny díla uvedené v **čl. IV. - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, odst. č.1** smlouvy o dílo citované v čl.č.1 odst.1 tohoto dodatku a specifikované v příloze č.1 tohoto dodatku „Položkový rozpočet prací a materiálu dodatku č.1“ takto:

• <b>Základní cena bez DPH</b>	<b>1 099 990,00 Kč</b>
• <b><u>Cena dodatku č.1 bez DPH</u></b>	<b><u>200 703,00 Kč</u></b>
<b><u>Nová cena celkem bez DPH</u></b>	<b><u>1 300 693,00 Kč</u></b>

## **Článek č.3**

Na základě skutečnosti uvedené v odst. 2 čl.č.1 tohoto dodatku se objednatel a zhotovitel dohodli na změně doby plnění díla uvedené v **čl. III. - DOBA PLNĚNÍ, odst.č.2.** smlouvy o dílo citované v čl.č.1 odst.1 tohoto dodatku dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku takto:

Dílo bude realizováno v těchto termínech:

- dokončení prací v objektu (předání díla) - nejpozději 22. 8. 2016

## **Článek č.4**

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že ostatní ustanovení smlouvy o dílo citované v čl.č.1 odst.1 tohoto dodatku zůstávají beze změny.

## Článek č.5

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že ho neuzavřeli v ústí ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smluvní strany Dodatku č. 1 a Smlouvy o dílo uzavřené dne 29. 6. 2016 výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 1 a Smlouvy o dílo uzavřené dne 29. 6. 2016 v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373.

Příloha č.1 : Položkový rozpočet prací a materiálu dodatku č.1

V Praze dne 8. 8. 2016

Objednatel

Zhotovitel

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis stavby - části	Počet měř. jednotek		Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
			Projekt	Dodavatel			
		<b>1.1 - STAVEBNÍ AKCE</b> <b>Ubytovací buňky v 1.NP + Vstupní šatnová hala</b>				<b>celkem</b>	<b>200 703,-</b>
		1.1 - Architektonicko-stavební řešení (AS)					64 304,-
		1.3 - Požárně-bezpečnostní řešení stavby (PBŘS)					0,-
		1.4.1 - Zdravotechnické instalace - KANALIZACE (ZTI-Kanalizace)					0,-
		1.4.1 - Zdravotechnické instalace - VODA (ZTI-Voda)					-31 489,-
		1.4.2 - Vzduchotechnika (VZT)					-7 646,-
		1.4.3 - Silnoproudé rozvody (ESI-NN)					0,-
		Vyrovnání podkladu pod dlažby Vstupní šatnová hala					150 235,-
		Rozšíření množství dodaných zařizovacích předmětů-pouze montáž					2 860,-
		Ocelové poklapy					22 440,-
		<b>Ostatní dodavatelem specifikované položky</b>					
<p>Uvedené výrobky či zařízení jsou referenční. Náhrada je možná jinými stejných nebo lepších vlastností. Při náhradě je zhotovitel povinen zohlednit změnu ve všech navazujících částech dokumentace.</p>							
<p>Nedílnou součástí výkazu výměr je textová a výkresová část dokumentace</p>							