

## **SMLOUVA O DÍLO**

na realizaci VZ

### **„Modernizace elektronického zabezpečovacího systému v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373“**

číslo smlouvy zhotovitele: **OV15-23/17**

číslo smlouvy objednatele: **VZ 002/2017**

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění, mezi smluvními stranami:

objednatel: **Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373**  
se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9  
zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou – ředitelkou školy  
IČ: 60445475  
DIČ: CZ60445475  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 184695109/0300  
e-mail: info@ceskolipska.cz  
(dále jen "objednatel")

a

zhotovitel: **TECHNISERV, spol. s r.o.**  
se sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4  
provozovna: Moskevská 86, 101 00 Praha 10  
zapsán v OR: vedením Městským soudem v Praze, spisová značka C 5239  
zastoupený: Petrem Králem, výkonným ředitelem Divize 1 /na základě pověření/  
IČ: 44264020  
DIČ: CZ44264020  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 435742011/0100  
e-mail: info@techniserv.cz  
(dále jen "zhotovitel")

takto:

#### **I.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Modernizace elektronického zabezpečovacího systému v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373“, a to v rozsahu předané zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a rozhodnutím objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne 23. 6. 2017.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. III, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
  - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
  - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla
  - g) v případě potřeby zajištění pasportizace stávajících objektů
  - h) náklady na pojištění díla
  - i) náklady na pravidelný denní čistý úklid a konečný generální úklid
  - j) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II.

### DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 38 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne doručení písemné (elektronické) výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Dílo bude realizováno v těchto termínech:
  - předání staveniště a zahájení vlastní stavby - nejpozději 10. 7. 2017
  - dokončení prací v objektu (předání díla) - nejpozději 18. 8. 2017
3. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.
4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele, uvedených v zadávací dokumentaci, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 23. 6. 2017 jako cena nejvýše přípustná a činí:

základní cena celkem	184 980,20 Kč
DPH 21 %	38 845,84 Kč
<b>celková cena včetně DPH</b>	<b>223 826,04 Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dohodly, že faktura za dílo bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Tato faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení na adresu objednatele.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **21** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny těchto dodatečných prací a dodávek (dále jen „dodatečné náklady“) budou tvořeny takto:
  - a) dodatečné náklady, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
  - b) u dodatečných nákladů neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Dodávky a práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. III. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných nákladů následně písemně schválí.

#### IV.

#### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu. Tento mandátář bude uveden v protokolu o předání staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle čl. III. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

## V.

### **P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E**

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímcem domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
12. Zhotovitel zajistí takový postup a průběh prací, aby budova školy byla mimo pracovní dobu elektronickým zabezpečovacím systémem zabezpečena.

## VI.

### **Ř Í Z E N Í S T A V B Y, S T A V E B N Í D E N Í K,**

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Ing. Jiří Slezák, tel.: 739 605 276, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - f) vede stavební deník
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Do deníku zhotovitel také zapisuje návrhy na případné dodatečné práce a méně práce, ke kterým objednatel uvede své vyjádření. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápis v deníku

přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
9. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

## VII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedené dílo se předává a převímá v rozsahu zadávací dokumentace stavby. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a veškerou dokumentaci týkající se realizace díla.
3. Dále připraví tyto doklady:
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
  - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
  - doklady o likvidaci odpadů
4. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
5. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIII.
6. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
7. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
8. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v požadavcích objednatele (zadavatele) na realizaci díla (veřejné zakázky) nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
10. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady zadávací dokumentace, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků a je

- na dodávku zabezpečovacích technológií dle záruční doby výrobce
  - na stavební a montážní činnost 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
  4. Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIII.
  5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
  6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
  7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIII. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacie objednatelem.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. II. odst. 2 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 14 kalendářních dnů nebo havarijní vadu do 3 kalendářních dnů od doručení písemné reklamacie způsobem uvedeným v čl. XIII. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. V., čl. VI. odst. 2 a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIII.
6. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuta dle čl. IX. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. IX této smlouvy a to na účet objednatele.

## X.

### VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XI.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XI. odst. 1 a odst. 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIII.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1 a 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **XII.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. III. odst. 1. a musí být sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 500 tis. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků a předpisy o požární ochraně, přičemž proškolení pracovníků o uvedených předpisech zajistí před zahájením prací. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
8. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele



dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.

9. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu a to v souladu s čl. XIII. této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: PaedDr. Věra Ježková, řed. školy, tel. 739 047 809
  - ve věcech technických: Mgr. Jaromír Kozel, zást. řed., tel. 604 215 447Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Petr Král, výkonný ředitel Divize 1, tel.: 739 605 255
  - ve věcech technických: Ing. Jaromír Nečesaný, ved. odd. zakázek, tel.: 603 280 261  
Ing. Jiří Slezák, manažer projektu, tel.: 739 605 276

### **XIII.**

#### **USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Po vzájemné dohodě je možné písemnosti zasílat také elektronickou poštou na adresu objednatele resp. zhotovitele uvedou v záhlaví této smlouvy.

### **XIV.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný soupis prací a dodávek)  
č.2 Časový harmonogram

V Praze dne 3.7.2017

V Praze dne: 3.7.2017

.....  
*objednatel*  
PaedDr. Věra Ježková  
ředitelka školy

.....  
*zhotovitel*  
Petr Král  
výkonný ředitel Divize 1

## Specifikace díla a kalkulace ceny pro realizaci veřejné zakázky

## „Modernizace elektronického zabezpečovacího systému v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373“

Pol.:	Předmět dodávky a montáže:	Typ. označení:	MJ	ks/m kpl	Dodávky		Montáže	
					1/MJ	celkem	1/MJ	celkem
<b>Dodávka a montáž systému - technologie</b>								
1	Deska ústředny INTEGRA 128 PLUS, stupeň 3 dle EN50131,16-128 zón s podporou 3EOL, rozšiřitelné expandéry nebo klávesnicovými zónami, 8 objektů, 32 bloků, 16-128PGM výstupů, 64 časovačů, redundantní zdroj 3A s ochranou proti přetížení a zkratu, 240 uživatelských kódů, paměť 22527 událostí, přístupový systém, 32 hlasových zpráv, při kombinaci s GSM-4(S) možno až 64 sms zpráv, download RS-232 a USB, možnost bezdrátové nadstavby.	Integra 128 plus	1	ks	8 661,00	8 661,00	3 620,00	3 620,00
2	Kapacitní dotykový 7" panel, reagující na jemný dotyk, skleněná vrstva chránící displej před poškozením, možnost plného přizpůsobení rozhraní pro každého uživatele, interaktivní Widgety pro ovládání domácí automatizace, 2 zóny, integrované ethernetové rozhraní pro propojení mezi dvěma panely, slot pro paměťovou kartu microSD, možnost zobrazení IP kamer, barevné provedení: černý předek, stříbrný rámeček, černá záda	INT-TSI-BSB	1	ks	10 635,00	10 635,00	1 750,00	1 750,00
	LCD klávesnice s integrovanou čtečkou bezkontaktních karet (samotná čtečka je podporována pouze systémem INTEGRA, 125kHz formát EM), 2 zóny, tamper, RS-232 port pro připojení programu GuardX, bílé podsvětlený displej 2x16 znaků, 6x LED indikace stavu systému, akustická signalizace, dvířka, barevné provedení: černý předek, stříbrný rámeček, černá záda, rozměry: 145 x 143 x 25 mm.	INT-KLFR-BSB	3	ks	3 204,00	9 612,00	450,00	1 350,00
	Systémový posilový zdroj pro expandéry	ZD1	1	ks	1 701,00	1 701,00	480,00	480,00
	Plechový kryt s tamperem a Trafem pro Integra 128, místo pro AKU	AWO256	1	ks	1 298,00	1 298,00	480,00	480,00
	Plechový kryt s tamperem pro Integra 32, místo pro AKU	AWO005	2	ks	836,00	1 672,00	350,00	700,00
	Plechový kryt s tamperem pro 2 expandéry	AWO452	1	ks	401,80	401,80	350,00	350,00
	Přídavný ochranný kryt pro ústřednu		1	ks	783,00	783,00	850,00	850,00
	Ochranný kryt pro klávesnice	Key BOX	2	ks	399,00	798,00	480,00	960,00
	Expanzní modul 8 PGM výstupů, volitelný typ OC nebo RELÉ, tamper vstup, možnost připojení inteligentního napájecího zdroje, pod pro ústředny INTEGRA a VERSA	CA 64 O	1	ks	1 337,00	1 337,00	1 050,00	1 050,00
	Expanzní modul 8 zón, podpora zapojení NO, NC, EOL, 2EOL a 3EOL, volitelná hodnota zakončovacích rezistorů, možnost připojení inteligentního napájecího zdroje, tamper vstup, pro ústředny INTEGRA a VERSA	CA 64 E	4	ks	1 075,00	4 300,00	1 150,00	4 600,00
	Komunikační modul Ethernet pro připojení ústředny INTEGRA, INTEGRA PLUS a VERSA do sítě LAN (TCP/IP). Možnost vzdálené správy a ovládání (sw GuardX, mobilní aplikace MobileKPD2) a programování (DloadX), podpora e-mailů (puze INTEGRA Plus) obsahuje WEB server (JAVA platforma), 192Bit šifrovaný přenos, DHCP.	ETHM 1 plus	1	ks	3 158,00	3 158,00	750,00	750,00
	GPRS/SMS přenos zpráv - převod telefonního monitorování ContactID, 4/2 na GPRS přenos, zaslání SMS/CLIP na vybraná čísla, BOX +Anténa	T1	1	ks	3 955,00	3 955,00	750,00	750,00
	Záložní akumulátor 1,3Ah	AKU 1,3Ah	1	ks	265,00	265,00	75,00	75,00
	Záložní akumulátor 24Ah	AKU 24Ah	1	ks	2 048,00	2 048,00	75,00	75,00
	Kryt na AKU 24Ah, Tamper	AKU BOX 24Ah	1	ks	780,00	780,00	350,00	350,00
	Univerzální GSM/GPRS/SMS komunikační modul, 5 vstupů pro zaslání zpráv SMS/CLIP na 4 tel. čísla, možnost vzdáleného ovládání integrovaného relé NO/NC prozvozněním/SMS, OC výstup pro poruchu GSM, vstup pro monitorování přítomnosti AC, testovací přenos, možnost programování přes RS-232 (kabel CA5/6 PC-Link), vč. CZ software + externí anténa	GPRS T1	1	ks	3 112,40	3 112,40	750,00	750,00
	Pokročilý digitální PIR detektor s precizní zrcadlovou optikou, pokrytí 10x18m, duální pyroelement, plynulé nastavení citlivosti, vzdálené řízení testovací režim, paměť poplachu, napájení 12V DC/ 11mA	Ivory	32	ks	563,00	18 016,00	280,00	8 960,00
	Zrcadlový PIR detektor s dlouhým dosahem 60m x 5,7m, napájení 6 - 15V DC/18mA	BOSCH DS 778	6	ks	1 280,00	7 680,00	280,00	1 680,00
	Stropní PIR detektor	Aqua Ring	0	ks	425,00	0,00	280,00	0,00
	Detektor tříštění skla, 6m	Indigo	4	ks	425,00	1 700,00	280,00	1 120,00
	Magnetický kontakt příložený, polarizovaný, kabel 3m	ART 410	0	ks	184,00	0,00	300,00	0,00
	Magnetický kontakt vratový, kovový, hermetická krabička, kabel 0,5m	B4S	0	ks	574,00	0,00	300,00	0,00
	Tísňové tlačítko NC/NO	S4	0	ks	796,00	0,00	250,00	0,00
	Sířena vnitřní, 3 tóny	SPW 100	1	ks	312,00	312,00	250,00	250,00
	Venkovní sířena zálohovaná, červená optická signalizace, magnetodynamický měnič 120dB/1m, dvojitě krytí (plast+kov), aktivace připoj./odpoj. GND, nebo připoj./odpoj. + (doplnit 1,3Ah akumulátor)	SD 3001 R	1	ks	1 195,00	1 195,00	850,00	850,00
<b>Dodávka a montáž systému - instalační materiál</b>								
	Lišta plastová vkládací	LV20*20	50	m	12,50	625,00	42,00	2 100,00
	Lišta plastová vkládací	LV40*20	40	m	19,00	760,00	50,00	2 000,00
	Truba flexibilní 32mm	KOP 40	50	ks	13,00	650,00	28,00	1 400,00
	Krabičky propojovací s víčkem a ochranným tamperem	RK 11	10	ks	125,00	1 250,00	250,00	2 500,00
	Kabel sdělovací	SYKFY 5*2*0,5	100	m	9,00	900,00	14,00	1 400,00
	Kabel sdělovací	SYKFY 3*2*0,5	100	m	5,50	550,00	14,00	1 400,00
	Kabel napájecí	CYKY 3*1,5	50	m	14,50	725,00	14,00	700,00
	Zednické přípomocce		1	kpl	0,00	0,00	2 200,00	2 200,00
	Kabelová drážka	DR	10	m	0,00	0,00	160,00	1 600,00
<b>Ostatní položky</b>								
	Rozklíčování a demtáž stávajícího systému		1	kpl	0,00	0,00	19 600,00	19 600,00
	Měření a oživení systému		10	x	0,00	0,00	950,00	9 500,00
	Výstupní revize, zkreslení skutečného stavu		1	x	0,00	0,00	8 500,00	8 500,00
	Režijní cestovné, Drobný materiál		1	kpl	5 000,00	5 000,00	6 400,00	6 400,00
<b>Mezisoučet</b>						<b>93 880,20</b>		<b>91 100,00</b>
<b>Celkem bez DPH</b>								<b>184 980,20 Kč</b>
<b>Celkem DPH 21%</b>								<b>38 845,84 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>								<b>223 826,04 Kč</b>

## HARMONOGRAM PLNĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Název zakázky: „Modernizace elektronického zabezpečovacího systému v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373 “

DEFINICE ČINNOSTÍ	Červenec				Srpen		
	10.7.	14.7.	18.7.	19-28.7.	1.-14.8.	16.-17.8.	18.8.
<b><i>Převzetí staveniště zhotovitelem, zahájení díla</i></b>							
Zahájení fyzické obhlídky a upřesnění plnění							
Odpojení stávajícího systému EZS + instalace provizorního systému							
Přepojování na nové komponenty							
Přepojování na nové komponenty + zprovoznování							
Školení obsluhy + funkční zkoušky							
Předání funkčního a kompletního díla							
<b><i>Předání díla objednateli</i></b>							